

## 2. NOLU HAKEDİŞ (%20-60) İÇİN GEREKLİ EVRAKLAR

- ✓ Hakedişlerde istenen belgeler indeks sırasına göre oluşturulacak ve sayfalar indeks sırasına göre her nüshası numaralandırılacak.
- ✓ Evraklarda eksik olması halinde kayda alınmayacaktır.
- ✓ Karot alınan yerlerde;
  - Karot alım tutanağı,
  - Karot deney sonucu ve
  - Schmidt çekiç deney sonuçları numune alınan kata ait beton basınç deney raporunun altına eklenecek.

1- Dilekçe

2- Yapı Ruhsatı (Aslıveya"Aslı gibidir")

3- Tahakkuk Yazısı

4- Hakediş Raporu (4 Adet)

5- Bir Önceki İmzalı Hakediş Raporu Fotokopisi

6- Yapı Denetim Bedeli Dekontu (Alındı belgesi) Fotokopisi

**7-Yapı ruhsatında parsel dışı otopark alanı var ise;**

**-Ruhsat aşamasındaki otopark taahhünamesi (Aslı veya "Aslı gibidir")**

**-Otopark harç bedelinin ödendiğine dair makbuz (2 adet)**

8- Laboratuar Firması Faturalarının Aslı ve hakedişe ödeme için ilave edilmesi yazısıVEYA Laboratuar firmasının alacağı yok ise, yapı denetim firmasından alacağının olmadığına dair yazı.

9- SGK Açılış Evrağı

10- Temel Üstü Ölçü Krokisi (LİHKAB'dan alınacak)

11- İnşaat Kontür Gabari Krokisi (3 Adet) (Özel Harita Bürolarından alınacak)

12-Temel-Bodrum Su Yalıtımı Kontrol Tutanağı (2 Adet)

13- Temel Topraklama Tutanağı (2 Adet)

14-Gerekli güvenlik önlemlerin alındığına dair İnşaatın Saçla Çevrilmiş Vaziyetin ve inşaat bilgisini gösterir tabelalı vaziyetin Fotoğrafları

**-Temel için Drenaj, su yalıtımı ve topraklama fotoğrafları(Drenaj Uygulaması ve Su İzalasyon Uygulaması için Tekniğine uygun yapıldığını gösteren fotoğraflar Yapı Denetim kaşeli ve ıslak imzalı olacak)**

**-Yapının toprakla temas eden (sıfır kotunun altında kalan kısımlar) yüzeyler de yalıtım yapıldığına dair fotoğraflar(Grabetonun döküldüğü fotoğraf,Çift Sıra Membran uygulaması fotoğrafı,Yalıtım Keçesi fotoğrafı ve Koruma Şapı fotoğrafını gösteren fotoğraflar Yapı Denetim kaşeli ve ıslak imzalı olacak)**

**(Ada-Parsel yazılı, Denetçi Mühendis ve Yapı Denetim İmzalı olacak)**

15- Demir Metrajı(2 Adet ıslak imzalı olup 2.nüshaları % 60 hakediş dosyasına konacak)

- Statik Metraj (Yapı Denetim tarafından kaşe ve imzalı) YADA

- Metraj Tutanağı Yapı Denetim tarafından düzenlenmiş.

16- Demir Teslim Tutanağı(2 Adet ıslak imzalı olup 2.nüshaları % 60 hakediş dosyasına konacak)

17- Çelik Numune Alım Tutanağı(2 Adet ıslak imzalı olup 2.nüshaları % 60 hakediş dosyasına konacak)

18- Çelik Çubuk Çekme Deney Raporu(1 Adet Asıl ve 1 Adet Fotokopi)

19-İş Yeri Teslim tutanağının onaylı bir suretinin fotokopisi

20-Yapının beton sınıfını gösteren onaylı statik proje kapağının fotokopisi

21-**TEMEL ALTIZEMİN İYİLEŞTİRMEYE AİT EVRAKLAR(zemin iyileştirme projede mevcut ise)**

A- Jet kolon (jet grout) uygulaması varsa;

- Uygulamaya ilişkin tutanak
- Uygulamaya ilişkin fotoğraf / fotoğraflar

B- Fore kazık uygulaması varsa;

- Kalıp-Demir Kontrol Tutanağı
- Beton Döküm Tutanağı
- Beton Basınç Deney Raporu (7 ve 28 günlük)
- Uygulamaya ilişkin fotoğraf / fotoğraflar

22-**KUYU TEMELE AİT EVRAKLAR(kuyu temel projede mevcut ise)**

23- Kuyu temel kalıp-demir kontrol tutanakları

24- Kuyu temel beton döküm tutanakları

25- Kuyu temel betonlarına ait beton basınç deney raporları (7 ve 28 günlük)

26-**İSTİNAT DUVARINA AİT EVRAKLAR(istinat duvarı projede mevcut ise)**

27- İstinat duvarı kalıp-demir kontrol tutanakları

28- İstinat duvarı beton döküm tutanakları

29- İstinat duvarı betonlarına ait beton basınç deney raporları (7 ve 28 günlük)

30- Temel Kalıp-Demir Kontrol Tutanağı

31- Temel Beton Döküm Tutanağı

32- Temel Betonuna ait Beton Basınç Deney Raporu (7 ve 28 günlük)

33- Bodrum Katlara ait (kolon,perde,kiriş,tabliye) Kalıp-Demir Kontrol Tutanağı

34- Bodrum Katlara ait (kolon,perde,kiriş,tabliye) Beton Döküm Tutanağı

35- Bodrum katlar (kolon-perde,kiriş,tabliye) beton basınç deney raporu (7 ve 28 günlük)

36- Zemin Kat Kalıp-Demir Kontrol Tutanağı

37- Zemin Kat Beton Döküm Tutanağı

38- Zemin Kat Betonuna ait Beton Basınç Deney Raporu (7 ve 28 günlük)

39- Normal Katlara ait (kolon,perde,kiriş,tabliye) Kalıp-Demir Kontrol Tutanağı

40- Normal Katlara ait (kolon,perde,kiriş,tabliye) Beton Döküm Tutanağı

41- Normal Katlar (kolon-perde,kiriş,tabliye) beton basınç deney raporu (7 ve 28 günlük)

\*Ayrıca beton çatının kalıp-demir kontrol tutanağı,Beton döküm tutanakları,Beton deney raporu(7 ve 28 günlük)

42- Mevcut seviyeye ait yapının detaylı ve anlaşılır renkli fotoğrafları (Ada-Parsel yazılı, Denetçi Mühendis ve Yapı Denetim İmzalı olacak)

43- **Personel Bildirgesi**(Islak İmzalı)

44- **Yıbf'na İlişkin Evraklar**(Kaşe ve Islak İmzalı)

- YİBF
- Taahhütname

45-**Yapı Denetim Hizmet Sözleşmesi**(Kaşe ve Islak İmzalı)