

**%80-95 HAKEDİŞ İÇİN
GEREKLİ EVRAKLAR**

- ✓ Hakedişlerde istenen belgeler indeks sırasına göre oluşturulacak ve sayfalar indeks sırasına göre her nüshası numaralandırılacak.
- ✓ Evraklarda eksik olması halinde kayda alınmayacaktır.

1- Dilekçe

2- Yapı Ruhsatı (Aslı veya "Aslı gibidir")

3- Tahakkuk Yazısı

4- Hakediş Raporu (4 Adet)

5- Bir Önceki İmzalı Hakediş Raporu Fotokopisi

6- Yapı Denetim Bedeli Dekontu (Alındı belgesi) Fotokopisi

7-Yapı ruhsatında parsel dışı otopark alanı var ise ;Otopark harç bedelini gösterir belge ile%25'lik kısmının ödendiğine dair makbuz

8- 3000 m² Üzeri İnşaatlar İçin İlave Yatırılan Yapı Denetim Bedeli Dekontları (Yapı Ruhsatındaki m2 kontrol edilecek)

- 1 Adet Mal Müdürlüğü'ne (Mal Müdürlüğünden "Aslı gibidir" onaylı hali)
- 1 Adet "Aslı gibidir" onaylı halinin fotokopisi.

9- İskan Harcı dekontu

% 95 hakediş onaylandıktan sonra, % 100 hakediş dosyasına konacak.

10- İş Bitirme Tutanağı (4 Adet), (Şef ve Müdür % 100 hakedişte imzalayacak.)

% 95 hakediş onaylandıktan sonra, 4 adet iş bitirme tutanağı % 100 hakediş dosyasına konacak.

11- Kat İrtifakı Tapusu

12- Isı-su yalıtımı ve çatı örtüsü kontrol tutanağı (2 Adet)

13- Isı Yalıtım Uygunluk Raporu (2 Adet)

14- Isı İhtiyacı Kimlik Belgesi (2 Adet)

15- Mekanik tesisatı kontrol tutanağı (2 Adet)

16- Pis su tesisatı sızdırmazlık kontrol tutanağı (2 Adet)

17- Yağmur suyu kontrol tutanağı (2 Adet)

18- Temiz su tesisatı hidrolik basınç testi kontrol tutanağı (2 Adet)

19- Doğalgaz tesisat kontrol tutanağı (2 Adet)

20- Elektrik ana pano kontrol tutanağı (2 Adet)

21- Elektrik kablo çekimi ve tali pano kontrol tutanağı (2 Adet)

22- Elektrik tesisatı duvar boruları kontrol tutanağı (2 Adet)

23- Asansör Tescil Belgesi (aslı gibidir yapılmış olacak, eğer fotokopisi varsa dosya müracaatı için gelindiğinde aslı gibidir yaptırılabilir.)

24- Kent Estetik Bilgi Formu

Kent Estetik Komisyonunca Onaylanan;

1-)Özet Bilgi Formu

2-)Üzerinde malzeme ve renk detayı olan üç boyutlu cephe görseli

3-)Karar Onay Formu

25- Mevcut seviyeye ait yapının detaylı ve anlaşılır renkli fotoğrafları (Ada-Parsel yazılı, Denetçi Mühendis ve Yapı Denetim İmzalı olacak)

- Cephe Fotoğrafları
- Arka Bahçeye Geçiş Fotoğrafları
- Gemici Merdiveni
- Dupleks Merdiveni
- Çatı Fotoğrafları

26- Personel Bildirgesi (Islak İmzalı)

27- Yıbf'na İlişkin Evraklar (Kaşe ve Islak İmzalı)

- YİBF
- Taahhütname

28-Yapı Denetim Hizmet Sözleşmesi (Kaşe ve Islak İmzalı)